

STAVEBNÍ ÚPRAVY 2.NP BUDOVY v ul. Milady Horákové čp. 141 SPOŠ Dvůr Králové n.L.

SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ STAVBY

A.+B. PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Seznam příloh :

A.+B. PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Průvodní a souhrnná technická zpráva arch.č. 2534-SP/AB

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešeníarch.č. 2534-SP/D.1.3

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

C.1 Situace širších vztahů.....arch.č. 2534-SP/C.1

C.2 Katastrální situacearch.č. 2534-SP/C.2

Odpovědní pracovníci :

Hlavní projektant stavby :
Zodpovědný projektant :
Vypracovali :

Ing. Zdeněk Jansa
Lucie Machková
Lucie Machková



Dvůr Králové nad Labem – prosinec 2020

A. PRŮVODNÍ ČÁST

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

- a) název stavby : **Stavební úpravy 2.NP budovy v ulici Milady Horákové čp. 141, PSOŠ Dvůr Králové n.L.,**
- b) místo stavby : budova čp.141, ulice Milady Horákové, 544 01 Dvůr Králové n.L.
k.ú. Dvůr Králové n.L.(633968) st. parc. č. 665/1,
- c) předmět PD : Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy stávající turistické ubytovny ve 2.NP budovy za účelem získání ubytovacího zařízení pro domov mládeže I. kategorie (pokoje s vlastním sociálním zázemím).

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Vlastnické právo: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Střední průmyslová škola a Střední odborná škola, Dvůr Králové nad Labem, příspěvková organizace, Elišky Krásnohorské 2069, 544 01 Dvůr Králové n.L.

Obchodní jméno : **SPOŠ Dvůr Králové n.L.**
Sídlo : Elišky Krásnohorské 2069, 544 01 Dvůr Králové n.L.
IČ : 674 399 18
DIČ : CZ67439918
Zástupce ředitele : Ing. Věra Smejkalová
Tel. : 725 921 198

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

Obchodní jméno : **PROJEKTIS spol. s r.o.**
Sídlo : Legionářská 562, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
IČ : 45537879
Tel. : 499320206
E-mail : z.jansa@projektis.cz

Hlavní projektant : Ing. Zdeněk Jansa, č. autorizace 0600681
Projektant PBR : Ing. Pavlína Pražáková, č. autorizace 0601989
Projektant části elektro : Ivo Erben č. autorizace 0501103
Projektant části ÚT, ZT : Martin Fejk, č. autorizace 0601745

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty, pouze na jednotlivé části - profese:

- Architektonicko-stavební řešení + stavebně konstrukční řešení
- Zdravotní technika
- Ústřední vytápění
- Větrání
- Elektroinstalace

A.3. Seznam vstupních podkladů

- Zaměření skutečného stavu budovy (Projektis s.r.o. 11/ 2020)
- Výpis z katastru nemovitostí (www.nahlizenidokn.cuzk.cz, 11/2020)
- Požadavky investora na využití objektu

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ČÁST

B.1. Popis území stavby

B.1.a) Charakteristika území a stavebního pozemku

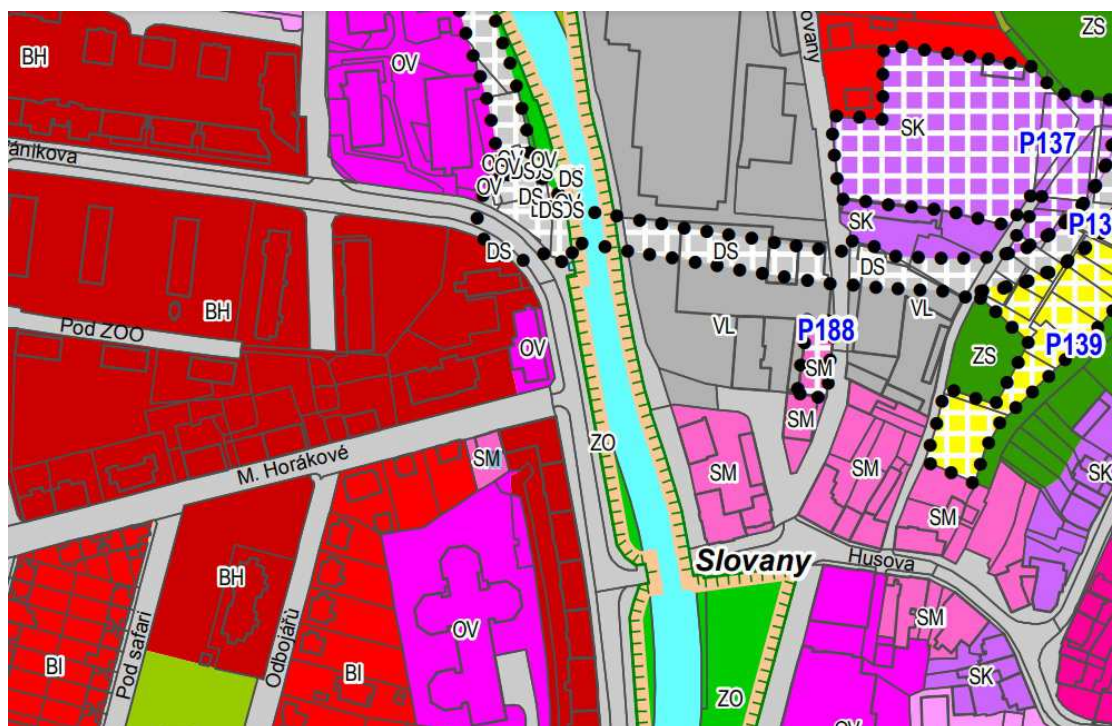
Budova čp. 141 se nachází ve městě Dvůr Králové n.L. ve vnitřním oblouku zatáčky silnice centrum – Strž v oploceném areálu na pozemku č. st. 665/1 (zastavěná plocha a nádvoří). Okolí budovy je rovinaté zatravněné s asfaltovou přístupovou komunikací s navazujícími asfaltovými plochami západně u budovy. Příjezd do areálu je z ulice Milady Horákové z jižní strany.

B.1.b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem,...

Stávající budova není změněna přístavbou, nástavbou a stavební úpravy jsou v souladu s územním plánem obce. Úpravy nejsou takového charakteru, aby bylo nutné nové územní rozhodnutí.

B.1.c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí

Zastavěná plocha není stavebními úpravami změněna. Budova je v zastavěné části města. Zachování budovy pro ubytování není v rozporu se současným územním plánem města, kde je budova v ploše OV – občanského vybavení.



ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA DVŮR KRÁLOVÉ 09/2013 – KOORDINAČNÍ VÝKRES 1:2500 (výřez)

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

Samostatně vymezené plochy nekomerčního občanského vybavení sloužící zejména pro vzdělání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.

Hlavní využití

- **stavby pro školství a kulturu**
- stavby pro veřejnou správu
- stavby pro zdravotnictví a sociální péči
- stavba a zařízení veterinární
- stavby pro ochranu obyvatelstva

Přípustné využití

- stavby a zařízení občanského vybavení vyjma hlavního využití o zastavěné ploše do 1000 m² včetně
- stavby a zařízení souvisejících nevýrobních služeb
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- garáže
- komunikace pro pěší a cyklisty
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře

Podmíněně přípustné využití

- stavby pro bydlení (služební, zaměstnanecké)

Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:
 - stavby pro výrobu a skladování, vyjma přípustných
 - stavby pro odstraňování odpadu
 - stavby pro rodinou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

B.1.d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území

Výjimky se neřeší.

B.1.e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stanoviska dotčených orgánů - KHS HK, HZS HK a MÚ DKnL (koordinované stanovisko) jsou souhlasná bez požadavků.

B.1.f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Pro navržené stavební úpravy ve 2.np není nutný geologický, radonový ani hydrogeologický průzkum. Základové poměry se vnitřními úpravami nemění. Vzhledem k tomu, že budova není památkově chráněná, není nutný stavebně historický průzkum.

V budově byl proveden částečný stavebně technický průzkum dřevěných stropních konstrukcí nad přízemím v jižní části budovy. Výsledky z těchto tří sond jsou zaznamenány ve statické části dokumentace. Případné defekty konstrukcí odhalené dodatečně při rekonstrukci budou řešeny s projektantem. Nad přízemím jsou dále klenbové stropy, případně nad kotelnou železobetonový strop.

B.1.g) Ochrana území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna,....)

Budova se nenachází v památkové zóně, neleží ve zvláště chráněném území.

B.1.h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod.

Budova neleží v záplavovém území. Také není v poddolovaném území, na zdrojích nerostů či podzemních vod.

B.1.i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry území

Stavební úpravy ve 2.NP budovy nemají žádný negativní vliv na sousední pozemky, ochranu okolí ani se nemění odtokové poměry v území.

B.1.j) Požadavky asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou žádné požadavky.

B.1.k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Nejsou žádné požadavky.

B.1.l) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)

Stavebními úpravami nejsou stávající zpevněné plochy u objektu zmenšeny.

Stávající přípojky objektu (el. energie, vodovod, kanalizace, plyn, telefon) není nutné navýšit a nebudou měněny. Pro 2 podlaží jsou z přízemí nachystány přívodní kabely elektro, stoupací potrubí kanalizace a potrubí vody i teplé vody s cirkulací.

Ke stavbě je stávající bezbariérový přístup, který je možný pouze do přízemí.

B.1.m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Stavba není podmíněna žádnými investicemi ani jiné nevyvolává.

B.1.n) Seznam pozemků podle KN, na kterých se stavba provádí

Stavební úpravy jsou navrženy uvnitř budovy čp. 141 na stavebním pozemku č. **665/1** (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú Dvůr Králové n.L.

Přímo dotčené pozemky:

<i>parcela</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>plocha</i>	<i>vlastník</i>
st. 665/1	zastav. pl. a nádvoří	425 m ²	stavebník

Sousední pozemky pro zařízení staveniště:

<i>parcela</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>vlastník</i>
st. 1467	zast.pl. a nádvoří (s č.p. 1806)	Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka 38, 54401 Dvůr Králové nad Labem
1691/2	zahrada	ČR, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

B.1.o) Seznam pozemků podle KN, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Rekonstrukcí uvnitř budovy nevznikne žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

B.2.1.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, příp. stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Tato PD řeší stavební úpravy ve 2. NP uvnitř stávající budovy čp.141.

Jedná se o změnu dokončené stavby. Současná budova je v poměrně dobrém technickém stavu. Staticky je objekt budovy samostatně stojící, se zděným nosným systémem. Pouze dřevěný krov s bedněním je značně poškozený od dožilé krytiny, také komínová tělesa jsou v havarijním stavu. Je tedy vhodná rekonstrukce střechy, která bude řešena samostatně.

V budově byl proveden stavebně technický průzkum stropních konstrukcí nad přízemím jižní části budovy, jeho výsledky jsou zaznamenány ve statické části dokumentace. Případné defekty konstrukcí odhalené dodatečně při rekonstrukci budou řešeny s projektantem.

B.2.1.b) Účel užívání stavby

V 1. podlaží je zařízená cvičná kuchyň, která je v současné době nevyužívána z důvodu ukončení kuchařských oborů školy. Ve 2. podlaží je turistická ubytovna s pokoji a společným sociálním zázemím. Dojde ke změně na ubytování studentů školy jako domov mládeže I.kategorie (pokoje s vlastním sociálním zázemím). Cvičná kuchyň zůstane nevyužívána, jídelna v 1. np bude sloužit s posuvnou stěnou jako studovna a oddělený obývací pokoj studentů.

B.2.1.c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalá.

B.2.1.d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Na stavbu nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky.

Stavební úpravy jsou navrženy a provedeny tak, aby splňovaly požadavky souvisejících platných norem a předpisů. Při výstavbě budou dodržována ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. o technických požadavcích na stavby. Dále budou dodržovány požadavky příslušných technických norem. Prostory pro ubytování jsou navrženy se zohledněním požadavků na stavebně technické uspořádání a vybavení (pokoje, předsíň, soc. zařízení). Koupelna či WC jsou vždy přístupné z předsíně (sociální zařízení nesmí být přístupné přímo z obytné místnosti). Světlá výška obytných místností 3,0 m splňuje požadavek vyhlášky (min. 2,6 m). Obytné místnosti jsou větrány přirozeně okny, kterými je zajištěno i dostatečné denní osvětlení.

Dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb má budova bezbariérový přístup zajištěn v úrovni 1. podlaží přes rampu ze západní strany do celého přízemí budovy. Dále je ze severní strany rampa pro přístup do pokoje se zádveřím a koupelnou pro tělesně postižené. Nádvoří je přístupné vjezdovou bránou v oplocení z jižní strany.

B.2.1.e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stanoviska dotčených orgánů - HZS HK, MÚ DKnL jsou souhlasná bez požadavků.

B.2.1.f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stávající budova čp. 141 není památkově chráněnou stavbou ani se nenachází v památkové zóně.

Stavební úpravy jsou provedeny tak, že splňují požadavky souvisejících platných technických norem a předpisů. Jsou také v souladu s ustanovením vyhlášky č.501/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb. a 431/2012 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s ustanovením vyhlášky č.268/2009 Sb. ve znění změny č. 20/2012 Sb. o technických požadavcích na stavby a v souladu s normovými hodnotami tak, aby byla zajištěna mechanická odolnost, stabilita po dobu životnosti. Stavební úpravy nemají negativní vliv na zdraví a životní prostředí. Stavební úpravy ve stávající budově splňují např. šířky chodeb i schodišťových ramen, světlé výšky místností, atd. Dle vyhl. č. 410/2005 ve znění vyhl. č. 343/2009 jsou splněny velikosti pokojů (6 m²/studenta) dále vybavení domova mládeže jako je šatna, kolárna, studovna, obývací pokoj studentů, čajová kuchyňka a sklady špinavého a čistého prádla řešeny skříněmi) atd. Zajištěno je větrání koupelen, WC, denní osvětlení pokojů.

B.2.1.g) Navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.).

výměra parcely č. st. 665/1	425,0 m ²
-podlahová plocha 1. np.....	320,8 m ²
-podlahová plocha 2.np.....	310,8 m ²
-podlahová plocha celkem	631,6 m²

Cvičná kuchyň v 1.np pro učební obor - nyní neužíváno

Ubytování pro studenty školy ve 2.np a další místnosti v 1.np:

- **pokoje** 8x 2 lůžkový, 1x 4 lůžkový a 1x 5 lůžkový (25 studentů)celk.162,1 m²
- **pokoj pro 1 vychovatele** 10,7 m²
- **WC vždy pro 1 až 2 pokoje**
- **společné sprchy** – pro 1 až 2 pokoje
- **čajová kuchyňka**21,0 m²
- **studovna + obývací pokoj** (původní jídelna) v 1.np55,6 m²
- **šatna svrchního oděvu a obuvi** (původní recepce) v 1.np.....4,2 m²
- **sklad špinavého prádla** (skříň ve skladu u kotelny) v 1.np
- **sklad čistého prádla** (skříň v pokoji vychovatele) ve 2.np
- **kolárna** v 1.np – přístup zvenku

Celkem počet studentů ve **2.NP**: max. 25 studentů + 1 vychovatel

Zastavěná plocha – stavební úpravy v části 2.NP **407,2 m²**

Obestavěný prostor **stavebních úprav v části 2.NP** ... **cca 1547,0 m³**

Počet podlaží budovy: 2 nadzemní + nevyužívaná půda

B.2.1.h) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Potřeby a spotřeby medií:

El. energie – při stavebních úpravách dispozice a obdobném charakteru užívání stavby nedojde k podstatné změně ve spotřebě energií. Novými sociálními zařízeními u pokojů dojde k mírnému navýšení spotřeby z hlediska využívání spotřebičů, oproti turistické ubytovně bez vybavení. Naopak instalací moderních svítidel a dalších spotřebičů může být spotřeba budovy výrazně snížena.

Tepelná energie:

Ústřední vytápění je v budově řešeno centrálně z plynové kotelny v 1.np s kotli 3x 21 kW. Systém je teplovodní s otopnými tělesy v jednotlivých místnostech. V upravovaném 2.np zůstanou pod okny u obvodových stěn stávající litinová žebrová tělesa s termostatickými hlaviciemi a stávajícím rozvodem. Nově bude na stávající rozdělovač v kotelně napojena větev pro žebříková

topidla koupelen. V kotelně jsou i ohříváče teplé vody, které také zůstanou stávající. Celkový příkon se nebude podstatně měnit vzhledem k zachování celkové velikosti budovy.

Potřeba vody, množství odpadních vod:

Množství odebrané vody i množství odpadních vod po rekonstrukci budou zhruba stejná jako v současnosti – nedochází k výraznému nárůstu počtu osob oproti turistické ubytovně.

B.2.1.i) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba není dělena do etap.

Předpokl. zahájení stavby : 05/2021

Předpokl. dokončení stavby : 11/2022

B.2.1.j) Orientační náklady stavby

Orientační odhad nákladů : 3 700.000,- Kč

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.2.a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Z urbanistického hlediska nebudou stavebními úpravami zájmy města nijak negativně dotčeny. Velikost budovy se nemění.

Nemění se zastavěná plocha budovy, objekt se nemění nástavbou ani přístavbou.

B.2.2.b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Budova je samostatně stojící dvoupodlažní nepodsklepená. Základní půdorysný obdélníkový tvar (33,13 x 10,59 m) je na západní straně rozšířen o navazující část schodiště a sociálního zázemí (4,85 x 10,75 m). U severní kratší strany je jednopodlažní přístavba (2,42 x 9,95 m) s valbovou taškovou střechou. Valbová střecha s eternitovými šablonami je i na celé dvoupodlažní budově. Hřeben střechy je v úrovni +12,40, podlaha 2. podlaží je v úrovni +3,70 m, kdy ±0,000 je úroveň podlahy chodby v přízemí.

Budova pochází z 19. století, v záznamech je v 1892 a 18966 řešena přístavba a úpravy chudobince města. V průběhu let budova přešla do vlastnictví Královéhradeckého kraje k využití SŠIS Dvůr Králové n.L. **V září 2009 byla kolaudace** části stavby (1.np) cvičné kuchyně, ve 2. np. zůstala bez úprav ubytovna.

Stavba je zděná s hladkou fasádou pískové barvy. Těsně pod okapem je římsa a v polovině výšky budovy je také vodorovná římsa, mimo východní a severní strany. Okna jsou nedávno měněná plastová hnědá s izolačními dvojskly. Vchodové dveře jsou plastové prosklené.

Oplechování na střeše, podokapní žlaby, dešťové svody a okenní parapety jsou pozinkované s tmavě hnědým nátěrem. Krytina je ze střešních eternitových šablon červené barvy. Vnější vzhled budovy nebude stavebními úpravami změněn.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

V 1. podlaží bude ponechána zařízená cvičná kuchyň, která je nyní bez využití z důvodu absence kuchařských oborů. Kuchyň je přístupná z hlavní chodby.

Ostatní prostory v přízemí budou užívány pro ubytované studenty a zázemí domova mládeže. Původní jídelna bude užívána jako studovna s posuvnou stěnou oddělující obývací pokoj studentů. WC v přízemí je také možné využívat pro ubytované studenty. U vstupu je místnost šatny, dále WC personálu, úklid, šatny dívek a chlapců. Za šatnou je pokoj s koupelnou pro tělesně postižené, který je přístupný i z venkovní rampy. Pro celou budovu slouží kotelna s plynovými kotli a ohříváči vody. V severozápadním rohu je venkovními dveřmi přístupná kolárna.

Studenti budou ubytováni ve 2.np, kde jsou nově pokoje s předsíněmi a sociálním zařízením. Pokoj se sociálním zřízením pro personál – vychovatele je umístěn za společnou čajovou kuchynkou. V budově bude platit ubytovací řád domova mládeže.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb má budova bezbariérový přístup zajištěn v úrovni 1. podlaží přes rampu ze západní strany do celého přízemí budovy. Dále je ze severní strany rampa pro přístup do pokoje se zádveřím a koupelnou pro tělesně postižené. Nádvoří je přístupné vjezdovou bránou v oplocení z jižní strany.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost práce po dobu výstavby bude zajišťována dodržováním bezpečnostních předpisů – tj. vyhlášky ČÚBP č.48/1982 Sb. „Základní podmínky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení“ ve znění vyhlášek č. 601/2006 Sb., č. 192/2005 Sb., č. 207/1991 a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., zákoníku práce č. 262/2006 v platném znění, zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a souvisejících předpisů vč. předpisů jednotlivých dodavatelů. Vždy musí být zajištěny podmínky ochrany zdraví při práci dle nařízení vlády č. 361/2007 Sb. v platném znění. Zvýšenou pozornost je nutné věnovat práci ve výškách, práci s asfaltem apod. Zaměstnanci musí být prokazatelně proškoleni.

Budova musí být z důvodu stavebních prací ve 2. np a souvisejících úpravách částí stropů nad 1.np vyklizená a bez provozu. Pro zařízení staveniště je možné využít zpevněné plochy nádvoří.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

Pozemní (stavební) objekty:

B.2.6.a) Stavební řešení

B.2.6.b) Konstruktivní a materiálové řešení

Stávající stav:

Dispozice: v 1. podlaží budovy je vstupní zádveř se šatnou pro odložení svrchního oděvu a obuvi, sociální zařízení pro personál, dívky a chlapce, úklidová komora a technická místnost s plynovými kotli a ohřívací vody. Z hlavní chodby je přístupná cvičná kuchyň, která byla vybudována v r. 2009. Zázemí cvičné kuchyně zahrnuje i šatny se sprchou a WC pro dívky a pro chlapce. Cvičná kuchyň sestává ze samotných prostor kuchyně, skladů, chladírny, cukrárny. Dále je zde jídelna s nápojovým barem. V severní části přízemí je samostatným vstupem s rampou přístupné zádveř s koupelnou a pokojem pro tělesně postižené. V severozápadním rohu je venkovními dveřmi přístupná kolárna.

2. podlaží je přístupné po hlavním dvouramenném schodišti. Z hlavní chodby jsou přístupné jednotlivé pokoje, 2x jsou řešeny s předsíňkou pro další dva pokoje. Dále je zde kuchyňka, společné sprchy a společné WC.

Konstruktivní systém budovy je zděný z plných cihel s příčnými nosnými stěnami. Základy a sokl jsou kamenné, stropy nad částí přízemí jsou cihelné klenbové, jižní místnosti mají trámové stropy. Trámové stropy jsou i nad druhým podlažím. Krov je trámový se stojatou stolicí (pozednice, vaznice, sloupky s pásky, kleštiny, krokve). Podlahy v přízemí jsou betonové s vrchní keramickou dlažbou nebo kobercem. Ve 2. podlaží jsou podlahy dřevěné parketové, někde s deskami z hobru a s vrchním PVC. V sociálním zařízení je keramická dlažba. Schodiště je dvouramenné kamenné do 2. podlaží s teracovým obkladem stupňů. Vnitřní omítky stěn jsou vápenocementové štukové, vnější fasáda je stříkaná. Keramické obklady jsou ve cvičné kuchyni, v sociálním zařízení a v kuchyňce ve 2. np za linkou.

Okna jsou nedávno měněná - plastová s izolačními dvojskly. Vchodové dveře jsou plastové prosklené, vnitřní dřevěné hladké. Oplechování na střeše, podokapní žlaby, dešťové svody a okenní parapety jsou pozinkované s nátěrem.

Nový stav:

Stavební úpravy se týkají převážně 2. np. Mezi pokoje a chodbu jsou navrženy předsíně vždy s koupelnou a WC. Předsíň s koupelnou je navržena i před pokoj vychovatele. Čajová kuchyňka zůstane pro užívání studenty. V přízemí bude v původní jídelně instalována dělicí posuvná příčka pro oddělené využití na studovnu a obývací pokoj studentů.

Stavební úpravy zahrnují:

- Zazdívky několika otvorů po vybourání zárubní dveří.
- Nové sádkartonové příčky s kovovými profily tl. 100 mm a oboustranně obloženými deskami tl. 12,5 mm s minerální izolací tl. min. 80 mm. Desky budou pro koupelny a WC použity GREEN, pro pokoje WHITE.
- V koupelnách a WC je navržen sádkartonový podhled z desek GREEN, tl. 12,5 na kovový rošt na světlu výšku 2,6 m s minerální izolací tl. 120 mm.
- V pokojích a v chodbách je navržen sádkartonový podhled z desek WHITE, tl. 12,5 na kovový rošt na světlu výšku 3,0 m s minerální izolací tl. 120 mm.
- V místnostech pokojů v jižní části budovy jsou nad 1. podlažím trámové stropy, které musí být zesíleny přílozkami z prken a doplněny ocelovými či dřevěnými nosníky. Podhledy v 1.np budou demontovány a po statických opatřeních znovu provedeny z desek RED tl. 2x12,5 mm. Toto je řešeno ve statické části.
- V celém 2. podlaží bude odstraněno původní PVC, parkety, nově je navrženo položení desek OSB s vrchním Vynilem s podložkou. V koupelnách a WC s hydroizolační stěrkou a keramickou dlažbou na lepidlo. V chodbě bude nově položena keramická dlažba na lepidlo a případně i na vyrovnávací stěrku
- V původní koupelně se sprchami budou odbourány vrchní maltové vrstvy s keramickou dlažbou, provedena bude vyrovnávací cementová stěrka. V pokoji bude nově položen Vynil s podložkou. V úklidu a v koupelně s předsíní bude nově nalepena keramická dlažba na hydroizolační tekutou stěrku.
- Nové keramické obklady - v čajové kuchyňce za linkou od v. 0,8 do v. 1,5 m v WC do v. min. 1,8 m a v koupelnách do v. 2,0 m (okolo sprchy na hydroizolační tekutou stěrku).
- Opravu vnitřních omítek cca 50% stěn
- Osazení nových dveří do nových ocelových typových zárubní. Osazení panikového kování na hlavní vchodové dveře v 1.np dle PBR. Další dveře s požární odolností ve 2. np na chodbě (zavírání v případě požáru na magnet+panikové kování) a u některých pokojů (se samozavíračem).
- Dělicí posuvná stěna v přízemí v původní jídelně – kotvení horních kolejnic k zesíleným nosníkům ve stropní konstrukci.
- Otvory pro potrubí větrání sociálních zařízení a následné začistění okolo potrubí.

Materiálově nebude stávající budova významně měněna, nové příčky budou sádkartonové kvůli zatížení stropních konstrukcí. Překlady nad novými otvory budou z ocelových nosníků... apod. Část stropů, které jsou dřevěné trámové, musí být doplněna přílozkami z prken a vloženými trámy na zesílených ocelových průvlacích.

B.2.6.c) Mechanická odolnost a stabilita

Konstrukční systém budovy je stěnový s nosnými obvodovými a středovými stěnami. Stavební úpravy budou prováděny s ohledem na stávající nosné konstrukce objektu. Při úpravě stávajících trámových stropů je nutné postupovat velmi opatrně a současně kontrolovat stabilitu nosných stěn. Překlady nových otvorů budou prováděny postupným odbouráním s osazením ocelových nosníků vždy z jedné, poté z druhé strany stěny.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení**B.2.7.a) Technická řešení****Kanalizace**

V objektu budou provedeny interiérové změny v podobě vestavby sociálních zařízení pokojů ve 2.np. V rámci těchto změn bude nově provedeno napojení nových zařizovacích předmětů v místnostech sociálních zařízení. Splaškové vody budou svedeny novým PVC HT

potrubím do PVC stoupacího odpadního potrubí. Nutno před započítáním prací provést místní šetření k vedení a napojení potrubí.

Množství odpadních vod po rekonstrukci bude zhruba stejné jako v současnosti - nedochází k nárůstu počtu osob.

Vodovod

V rámci výše popsaných změn v interiéru budovy bude nově provedeno napojení zařizovacích předmětů v místnostech sociálních zařízení. Rozvody vody od nově zřízených zařizovacích předmětů budou napojeny na potrubí stávající, přichystané z 1.np. Nové potrubí bude plastové z PPR potrubí DN 20-25, ze kterého budou provedeny nové odbočky pro jednotlivé zařizovací předměty. Před započítáním prací je nutné provést místní šetření k vedení a napojení potrubí.

Ohřev teplé vody bude řešen pomocí stávajících ohřívačů TV v kotelně v 1.np. Rozvod teplé vody s cirkulací bude veden v souběhu s rozvodem studené. Potrubí studené i teplé vody vedená ve zdech budou opatřena izolací min. tl. 20 mm.

Požadavek na požární zabezpečení stavby dle PBR se nemění, budova je vybavena stávajícím hydrantem v 1.np. Odtud bude napojen nový hydrant ve 2.np.

Množství odebrané pitné vody po rekonstrukci bude zhruba stejné jako v současnosti - nedochází k nárůstu počtu osob.

Zařizovací předměty jsou navrženy typové.

Vytápění

Systém:	teplovodní s nuceným oběhem
Médium:	teplá voda 75/55 °C
Zdroj tepla:	kotelna v 1.np 3x kotel 21 kW
Oběhové čerpadlo:	součástí rozvodů příp. kotlů
Regulace:	pomocí ekvitermní regulace a pomocí termostatických hlavice

Tepelné ztráty celé budovy byly vypočteny dle ČSN EN 12 831 tak, aby teplot dosažených na výkresech při současném vytápění bylo dosaženo při venkovní teplotě - 15 °C pro oblast bez intenzivních větrů.

Jako nová otopná plocha byla navržena žebříková tělesa se spodním připojením v koupelnách. Na tělesech budou osazeny termostatické hlavice. Hlavní rozvod nového potrubí bude od rozdělovače v 1.np veden v podhledu chodby 1.np.

Větrání

Všechny koupelny a WC budou větrány nuceným způsobem. Odvod odpadního vzduchu z jednotlivých místností je zajištěn axiál. ventilátory do potrubí D 100 mm resp. D 125 mm přes odsávací potrubí vedené nad podhledem a talířové ventily v podhledu jednotlivých místností. Výdechy ventilátorů jsou provedeny do obvodových stěn a opatřeny samotížnými klapkami. Vzduchové potrubí je provedeno z kruh. trubek SPIRO a bude zavěšeno pomocí táhel na stropní konstrukci nad podhledem. Všechna potrubí budou opatřena tepelnou (protipožární) izolací tl. 40 mm.

Elektroinstalace

Instalovaný příkon 16 kW soudobost 0,4

Měření el. energie: stávající, umístěné v typizovaném elektroměrovém rozvaděči v chodbě 1.NP, osazeném elektroměrem, přijímačem HDO a hlavním jističem LVN 100B/3.

Ochrana před přetížením a zkratem: jističi, chrániči s nadproudovou ochranou

Druhé nadzemní podlaží objektu bude napájeno z podružného rozvaděče R2, jehož stávající přívodní kabel je nový a zůstane zachován. Přívod je veden kabelem CYKY-J 5x6 a je napojen z hlavního rozvaděče R1, umístěného na chodbě v 1.NP. Zásuvky budou rozděleny na samostatně jištěné okruhy (viz výkresy), taženými vodiči CYKY-J 3x2,5mm². Samostatné

okruhy tvoří třífázový přívod pro elektrický sporák v kuchyňské lince. Dále jsou navrženy slaboproudé rozvody (strukturovaná kabeláž, počítačové sítě, rozvody pro kamerový systém).

Na pokojích 2.NP se umístí požární autonomní bateriové hlásiče.

Ochrana před úderem blesku je stávající.

B.2.7.b) Výčet technických a technologických zařízení

Pro provoz domova mládeže nejsou technologická zařízení. Vybavení stávající neměněné cvičné kuchyně není předmětem této PD.

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Je součástí samostatné zprávy - Požárně bezpečnostní řešení zak.č. 2534/D.1.3.

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Tepelné ztráty byly vypočteny dle ČSN EN 12831 tak, aby teplot dosažených na výkresech při současném vytápění bylo dosaženo při venkovní teplotě - 15 °C.

Spotřeba tepla:

Užívání budovy se nemění, spotřeba nebude navýšena.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

(zásady řešení parametrů stavby-větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod. a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí-vibrace, hluk, prašnost apod.)

Odpadové hospodářství

Při nakládání s odpady bude majitel a provozovatel objektu postupovat podle příslušných ustanovení zákona „č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů“ a odpady z podnikatelské činnosti zařazovat podle vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb., kterou se vydává katalog odpadů.

Plynné a pevné emise - nevyskytují se.

Pevné odpady :

- *Papírový odpad* - bude pravidelně odvážen do Sběrných surovin smluvním partnerem.
- *Domovní (komunální) odpad* - bude shromažďován v popelnicích a odvážen Technickými službami.

Nebezpečný odpad – nevyskytuje se.

Kapalné odpady – nevyskytují se.

Odpady vznikající v průběhu výstavby:

- *Využitelné stavební odpady* (kameny, kovové části, čisté dřevo, apod...) předat k recyklaci nebo využít jako vstupní surovinu.
- *Nevyužitelný stavební odpad*, který neobsahuje nebezpečné látky, je možné likvidovat uložením na místní skládky ostatních odpadů.
- *Stavební odpady* obsahující nebezpečné látky předat, v případě výskytu, firmě oprávněné k nakládání s příslušným druhem nebezpečného odpadu:
 - kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet,...
 - lepenky s obsahem dehtu
 - stavební odpady obsahující PCB: těsnící materiály, podlahoviny, pryskyřice,...
 - odpady znečištěné nebezpečnými látkami: obaly od barev, laků, tmelů, olejů,...
 - mrazicí a chladicí zařízení, zářivky

Při stavebních úpravách ani při bouracích pracích stavebních konstrukcí včetně vnitřních instalačních potrubí nebude pracováno s materiálem, který by obsahoval azbest či jiný zdraví škodlivý materiál.

- *Odpadní vody* – stavebními úpravami není systém odvodu odpadních a dešťových vod měněn:
 - splašková odpadní voda je svedena do městské kanalizace
 - dešťové vody jsou také svedeny do městské kanalizace

Osvětlení – V pokojích je zajištěno denní osvětlení přirozeně okny. Umělé osvětlení je navrženo dle platných ČSN.

Větrání - dostatečná výměna vzduchu je zajištěna přímým větráním okny. Větrání koupelen a WC je zajištěno nuceným odtahem axiálními ventilátory a potrubím ústícím do fasády, přívod vzduchu je dveřními mřížkami z chodby a předsíní pokojů.

Hluk – Příčky mezi pokoji jsou navrženy tak, aby splňovaly normové požadavky na neprůzvučnost podle ČSN 73 0532, tabulky 1, pro stěny ostatních ubytovacích jednotek min. $R_w=47$ dB.

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.2.11.a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Rekonstrukce celého 1. podlaží byla dokončena v roce 2009. Pro navrhované stavební úpravy ve 2. NP není třeba zajišťovat měření radonu.

B.2.11.b) Ochrana před bludnými proudy

Není známé ovlivnění stávající budovy bludnými proudy, nejsou nutná žádná opatření.

B.2.11.c) Ochrana před technickou seizmicitou

Stávající budova je volně stojící a ani v blízkém okolí nejsou žádná technologická zařízení vyvolávající technickou seizmicitu. Nejsou nutná žádná opatření.

B.2.11.d) Ochrana před hlukem

Budova nebude negativně ovlivňována zdroji hluku z okolního prostředí.

B.2.11.e) Protipovodňová opatření

Nejsou nutná žádná protipovodňová opatření. Hranice záplavového území 100-leté vody nezasahují na pozemek ani na budovu.

B.2.11.f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Žádné další účinky zde nejsou.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

B.3.a) Napojovací místa technické infrastruktury

Přípojky technické infrastruktury objektu (el. energie, vodovod, kanalizace, plynovod) zůstanou stávající beze změn.

B.3.b) Připojovací rozměry, výkopové kapacity a délky

Nejsou zřizovány žádné nové přípojky.

B.4. Dopravní řešení

B.4.a) Popis dopravního řešení

Stavebními úpravami nejsou stávající zpevněné plochy dvora u objektu zmenšeny. Pro parkování vozidel pro obsluhu dalších budov v areálu jsou dostatečné, případně je možné využívat parkovací stání podél ulice Milady Horákové. Vjezd do areálu je z jižní strany vjezdovou branou v oplocení. Sjezd na silnici se nemění.

B.4.b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení objektu na dopravní infrastrukturu se nemění. Sjezd do areálu ze silnice v ulici Milady Horákové je stávající.

B.4.c) Doprava v klidu

Doprava v okolí budovy se stavebními úpravami nezmění.

B.4.d) Pěší a cyklistické stezky

Stavebními úpravami nedojde ke změně okolních chodníků ani cyklistických stezek.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.5.a) Terénní úpravy

Při stavebních úpravách stávající budovy nejsou terénní úpravy řešeny.

B.5.b) Použité vegetační prvky

Neřeší se.

B.5.c) Biotechnická opatření

Stavebními úpravami nejsou vyvolána žádná biotechnická opatření.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.6.a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí. Odpady v průběhu výstavby budou likvidovány podle příslušných ustanovení zákona o odpadech v náležitostech vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a odpady z podnikatelské činnosti zařazovat podle vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb. a změny vyhl.č. 503/2004Sb, kterou se vydává katalog odpadů. Viz. B.2.10.

Provoz budovy ani stavba nemají žádný negativní vliv z hlediska ochrany ovzduší, z hlediska ochrany okolí proti hluku ani z hlediska ochrany přírody a krajiny.

B.6.b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.)

Stávající budova je umístěna v zastavěné části města. Stavební úpravy uvnitř budovy nijak neovlivní okolní pozemky ani stavby.

B.6.c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavebními úpravami nedojde k žádnému negativnímu vlivu na životní prostředí, nemá žádný významný vliv na evropsky významné lokality podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivu na živ. prostředí.

B.6.d) Způsob zohlednění podmínek ze zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Na budovu není nutné zjišťovací řízení ani stanovisko EIA - nedojde ke zvětšení zastavěné plochy nad limitní hodnoty, využíváním objektu nedochází k žádným negativním vlivům z hlediska životního prostředí.

B.6.e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Neřeší se - stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

B.6.f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou nutná žádná nová ochranná pásma.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Na stavbu nejsou kladeny žádné požadavky civilní ochrany obyvatelstva (dle §15, odst. 5 zákona č.239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému obyvatelstva je dotčeným orgánem město Dvůr Králové n.L.). Stavba rovněž nebude vzhledem ke svému charakteru zahrnuta do žádných plánů prevence závažných havárií.

B.8. Zásady organizace výstavby

B.8.a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stávající budova je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, el. energii a plynovod. Je možné jejich využití při provádění stavby. Odečty měřených médií budou zapsány při předání stavby a při dokončení.

B.8.b) Odvodnění staveniště

Staveniště je na stávající zpevněné ploše nádvoří, plochy jsou odvodněny spádováním a vpustmi napojenými na městskou kanalizaci.

B.8.c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Vjezd do areálu je z jižní strany vjezdovou branou v oplocení. Stávající budova je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, el. energii a plynovod. Je možné jejich využití při provádění stavby.

B.8.d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Jako zařízení staveniště (kancelář, šatna, WC) bude využito mobilní buňky s příslušenstvím umístěné v oploceném areálu. Pro skladování materiálu bude využívána stávající plocha dvora.

Stavební úpravy nemají žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky, stavební práce budou probíhat v pracovní dny v denních hodinách. Plochy dvora i okolo stavby budou průběžně čištěny (dle potřeby a celkově po dokončení stavby).

B.8.e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Bez požadavků.

B.8.f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Jako dočasná skládka materiálu a může být využita část stávající zpevněné plochy nádvoří přístupná z ulice Milady Horákové z jižní strany. Zábory nejsou řešeny.

B.8.g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Při záboru je možné ponechat průchod pro pěší s řádným označením bezpečnostními tabulkami. Jedná se pouze po dobu stavby.

B.8.h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Po dobu stavebních prací bude stavební odpad (předpoklad cca do 20 m³) tříděn a odvážen na příslušnou skládku, viz. likvidace odpadů B 2.10.

B.8.i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Stavební úpravy jsou uvnitř budovy, zemní práce se neřeší.

B.8.j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Bourací a stavební práce budou probíhat pouze v denní době. Lze očekávat splnění hygienických limitů pro hluk ze stavební činnosti v okolním venkovním chráněném prostoru vč. zápočtu průjezdů nákladních automobilů, se stavbou souvisejících. Důsledně je nutné dbát na omezení prašnosti (kropení příp. zakrytí suti, přizpůsobení prací vlivu počasí apod.).

Po dobu výstavby bude stavební odpad tříděn a odvážen na příslušnou skládku, viz. likvidace odpadů B 2.10.

B.8.k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při realizaci stavby i provozu budovy je nutné dodržovat platné bezpečnostní předpisy a ČSN.

Po dobu výstavby bude pro zajištění bezpečnosti práce využíváno vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 Sb. „Základní podmínky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení“ (ve znění vyhlášek č. 207/1991 Sb., 192/2005 Sb., 601/2006 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb.), zákoníku práce č. 262/2006, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a předpisů jednotlivých dodavatelů. Dodržovány budou též následující bezpečnostní předpisy. Zvýšená pozornost bude věnována práci ve výškách, práci s asfaltem apod. Zaměstnanci musí být prokazatelně proškoleni.

Stavební úpravy budou prováděny v oploceném areálu staveništi. Po dobu stavby musí být **provoz budovy ukončen**.

Základní bezpečnostní předpisy a ČSN, které je nutno dodržovat při realizaci i provozu stavby:

- Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb. „Základní podmínky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení“ ve znění vyhlášek č. 207/1991 Sb., 192/2005 Sb., 601/2006 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb.
- Vyhláška ČÚBP č. 22/1997 Sb. „o technických požadavcích na výrobky“ ve znění zákonů č. 71/200 Sb., č. 102/2001 Sb., č. 205/2003 Sb. a č. 226/2003 Sb.
- Nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Zákon č. 309/2006 Sb. „o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. „o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“
- ČSN 26 9030 "Skládání. Zásady bezpečné manipulace" a související normy
- ČSN 33 1310 „Bezpečnostní předpisy pro elektr. zařízení určená k užívání osobami bez elektrotechnické kvalifikace“
- ČSN 33 2000-5-54 "Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení"
- ČSN 33 2000-4-41 (ed.2) "Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Bezpečnost. Ochrana před úrazem elektrickým proudem".
- ČSN EN 62305-1 až 4 "Elektrotechnické předpisy ČSN. Předpisy pro ochranu před bleskem"
- ČSN 36 0450 "Umělé osvětlení vnitřních prostorů"
- ČSN 73 0580 -1 až 4 "Denní osvětlení budov"

B.8.l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nebylo řešeno.

B.8.m) Zásady pro dopravně inženýrská opatření

Nejsou nutná žádná dopravní opatření. Stávající příjezdová komunikace a nádvoří budou podle potřeby čištěny od znečištění z prostoru stavby. Stavbou vznikne omezení průjezdnosti komunikace, ulice ale budou přístupné z jedné strany.

B.8.n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavební práce budou probíhat převážně uvnitř stávající budovy v denní době v pracovních dnech. **Provoz budovy bude po dobu stavby přerušen.**

Prašné - bourací - práce budou prováděny s maximálním zajištěním (např. utěsnění dveří, skrápění vodou apod.).

B.8.o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Rekonstrukce objektu bude probíhat uvnitř stávajícího objektu čp.141, veškeré stavební práce budou vzájemně navazovat dle stavebních norem a výkresů.

Stavba není dělena do etap.

Předpokl. zahájení stavby : 05/2021

Předpokl. dokončení stavby : 11/2022

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

Stavební úpravy uvnitř budovy nezmění vodohospodářskou situaci v místě budovy.